

LAITILAN KAUPUNKI
RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA
TALOUSARVIO 2027
TALOUSSUUNNITELMA 2027–2029

SISÄLLYSLUETTELO

1. KÄYTTÖTALOUSOSA	1
1.1. RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA YHTEENSÄ.....	1
1.2. YMPÄRISTÖNSUOJELU (TEHTÄVÄ 68)	2
1.3. RAKENNUSVALVONTA (TEHTÄVÄ 69)	3

1. KÄYTTÖTALOUSOSA

1.1. Rakennus- ja ympäristölautakunta yhteensä

TOIMINNAN KUVAUS

-

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA (SISÄISET JA ULKOISET ERÄT)

	TP 2025	TA 2026	Hall.kunta	Esittelijä	Hallitus	Valtuusto	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot								
Maksutuotot	144 720	112 463	114 047	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	1 152	1 487	1 239	0	0	0	0	0
Toimintatuotot yht.	145 872	113 950	115 287	0	0	0	0	0
Valmistus omaan käyttöön	5 554	0	0	0	0	0	0	0
Toimintakulut								
Henkilöstökulut	-183 159	-173 103	-198 113	0	0	0	0	0
Palvelujen ostot	-165 651	-376 214	-179 707	0	0	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 191	-1 262	-1 162	0	0	0	0	0
Vuokrakulut	-55 517	-66 314	-61 706	0	0	0	0	0
Muut toimintakulut	97	-455	-460	0	0	0	0	0
Toimintakulut yht.	-405 421	-617 348	-441 149	0	0	0	0	0
KL menot	-14 827	-16 291	-29 985	0	0	0	0	0
Toimintakate	-268 822	-519 688	-355 847	0	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-1 185	0	-14 225	0	0	0	0	0
Yhteensä	-270 008	-519 688	-370 072	0	0	0	0	0

1.2. Ympäristönsuojelu (Tehtävä 68)

VASTUUHENKILÖ

Ympäristöpäällikkö Lea Törmä

TOIMINNAN KUVAUS

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta, jonka tehtävänä on muun muassa huolehtia ympäristönsuojelun lupa- ja valvontatehtävistä, toimia maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena, vesilaissa säädettyjen päätösten tekeminen ja valvonta, jätelain sekä vesi-huoltolain valvonta.

Laitilan kaupunki on sitoutunut valtuuston päätöksellä vuonna 2013 Hinku –hankkeen (hiilineutraali kunta) tavoitteisiin. Hankkeella pyritään vähentämään kunnan kasvihuonekaasupäästöjä muun muassa parantamalla energiatehokkuutta ja lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä. Ympäristöpäällikkö toimii hankkeessa kaupungin yhteishenkilönä.

Varsinais-Suomen kuntien yhteinen asiantuntijaorganisaatio, joka on erikoistunut ympäristö- ja energia-asi-oihin sekä kestävään kehitykseen, Valonia, tarjoaa asukkaille mm. energia- ja vesiensuojeluneuvontaa.

TOIMINTAYMPÄRISTÖ JA SEN MUUTOKSET

Ympäristönsuojelun viranhaltija tekee yhteistyötä rakennustarkastajan ja muiden viranhaltijoiden kanssa. Ympäristönsuojelu osallistuu erilaisiin ilmastotyötä ja kestävää tulevaisuutta tukeviin hankkeisiin ja tapahtumiin, joita eri tahot mm. Laitilan kaupungin omistama kehittämisorganisaatio Ukipolis Oy ja Valonia koordinoivat.

HENKILÖSTÖ

Ympäristönsuojelun henkilöstö koostuu ympäristöpäälliköstä sekä kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kanssa yhteisestä palvelusihteeristä.

Vakanussinimi	Kokonaismäärä	Määräaikaiset kokonaismäärästä	Osa-aikaiset kokonaismäärästä
Ympäristöpäällikkö	1		
Palvelusihteeri	0,15		

YMPÄRISTÖNSUOJELU (SISÄISET JA ULKOISET ERÄT)

	TP 2025	TA 2026	Hall.kunta	Esittelijä	Hallitus	Valtuusto	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot								
Maksutuotot	10 430	6 000	5 983	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	505	496	610	0	0	0	0	0
Toimintatuotot yht.	10 935	6 496	6 593	0	0	0	0	0
Toimintakulut								
Henkilöstökulut	-83 856	-86 076	-90 713	0	0	0	0	0
Palvelujen ostot	-158 446	-165 744	-169 698	0	0	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-965	-862	-862	0	0	0	0	0
Vuokratkulut	-19 817	-18 797	-16 258	0	0	0	0	0
Toimintakulut yht.	-263 084	-271 479	-277 531	0	0	0	0	0
KL menot	-6 809	-7 482	-14 020	0	0	0	0	0
Toimintakate	-258 958	-272 466	-284 959	0	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-323	0	-3 880	0	0	0	0	0
Yhteensä	-259 281	-272 466	-288 838	0	0	0	0	0

1.3. Rakennusvalvonta (Tehtävä 69)

VASTUUHENKILÖ

Rakennustarkastaja Petri Kuusela

TOIMINNAN KUVAUS

Kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta, neuvonnasta ja valvonnasta. Rakennusvalvontaviranomainen valvoo myös kaavojen noudattamista, huolehtii rakentamis- ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä, sekä osaltaan valvoo rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

TOIMINTAYMPÄRISTÖ JA SEN MUUTOKSET

Rakennusvalvonnassa viranhaltijana on rakennustarkastaja, sekä kaavoitusosaston ja ympäristöpuolen kanssa yhteinen palvelusihteeri. Sihteerin työajasta noin 45 % kuluu rakennusvalvonnan tehtäviin.

Toimintaympäristö on muuttunut rakentamisluvan hakemisen osalta sähköiseksi lupajärjestelmäksi. Rinnalla säilyy kuitenkin edelleen mahdollisuus paperiseen luvan hakemiskäsittelyyn.

Rakennusvalvonnassa on käytössä sähköinen arkisto, jonne on kerätty ja tallennettu lupapiirustukset ja -asiakirjat PDF muodossa. Virallinen arkistointijärjestelmä on tarkoitus saada käyttöön lähitulevaisuudessa.

Rakennusvalvonnan laskutus muuttui vuoden 2026 aikana uuden järjestelmän käyttöönoton myötä.

Tavoitteena on perustaa Vakka-Suomen kuntien yhteinen rakennuslautakunta lähivuosien aikana.

HENKILÖSTÖ

Vakanssinimi	Kokonaismäärä	Määräaikaiset kokonaismäärästä	Osa-aikaiset kokonaismäärästä
Rakennustarkastaja	1		
Palvelusihteeri	0,45		

RAKENNUSVALVONTA (SISÄISET JA ULKOISET ERÄT)

	TP 2025	TA 2026	Hall.kunta	Esittelijä	Hallitus	Valtuusto	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot								
Maksutuotot	134 290	106 463	108 064	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	648	991	629	0	0	0	0	0
Toimintatuotot yht.	134 937	107 454	108 694	0	0	0	0	0
Valmistus omaan käyttöön	5 554	0	0	0	0	0	0	0
Toimintakulut								
Henkilöstökulut	-99 303	-87 026	-107 400	0	0	0	0	0
Palvelujen ostot	-7 205	-210 470	-10 009	0	0	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-226	-400	-300	0	0	0	0	0
Vuokratulot	-35 701	-47 517	-45 448	0	0	0	0	0
Muut toimintakulut	97	-455	-460	0	0	0	0	0
Toimintakulut yht.	-142 337	-345 868	-163 617	0	0	0	0	0
KL menot	-8 018	-8 808	-15 964	0	0	0	0	0
Toimintakate	-9 864	-247 223	-70 888	0	0	0	0	0
Poistot ja arvonalentumiset	-862	0	-10 346	0	0	0	0	0
Yhteensä	-10 726	-247 223	-81 233	0	0	0	0	0